

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou PhDr. Katarínou Nagyovou,

Nitrianske Hrnčiarovce

a

Kupujúca : Alexander Nagy rod. Nagy,

trvale bytom

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce**
za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor ako pozemok parcela registra E KN č. 1133 – ostatné plochy o výmere 38 m² zapísanej na LV č. 3452.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť parc. č. 205/11 - záhrady o výmere 26 m² a parc. č. 502/12 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktor vznikli Geometrickým plánom č. 48/2019 rozdelením parcely E KN č. 640/100 – ostatné plochy o výmere 171 m² zapísanej na LV č. 3452. Obec Nitrianske Hrnčiarovce zostáva vlastníkom zvyšnej výmery 125 m² ako parcely č. 640/100 zapísanej na LV č. 3452.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: parc. č. 205/11 - záhrady o výmere 26 m² a parc. č. 502/12 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 48/2019 rozdelením parcely E KN č. 640/100 – ostatné plochy o výmere 171 m² zapísanej na LV č. 3452 a kupujúci kupuje od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce zostáva vlastníkom zvyšnej výmery 125 m² ako parcely č. 640/100 zapísanej na LV č. 3452.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 54/2019 zo dňa 19. 6. 2019 súlade s §9 a) ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 20,-Eur/m² slovom dvadsať eur za meter štvorcový, za celkovú sumu 920,- Eur, slovom deväťstodvadsať eur, Kúpna cena bola prevedená kupujúcim prevodným príkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe, je oboznámený s územnoplánovacou dokumentáciou obce, a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.

Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v celom rozsahu kupujúci.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 31.7.2019